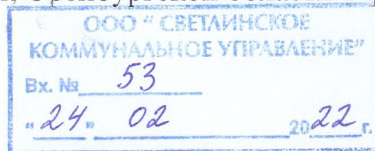


1

## Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников дома №24  
по ул. Советская, п. Светлый, Оренбургской области в форме очно-заочного голосования.

п. Светлый  
Оренбургская область



«22» февраля 2022 г.

Инициатор общего собрания Хугаева Н.М., собственник квартиры №23.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 2140,2 м<sup>2</sup>.

Присутствовали (приняли участие) 32 чел. (собственников), согласно реестра (приложение к протоколу).

Присутствующие (принявшие участие) представляют интересы собственников помещений общей площадью 1239,54 кв.м., что составляет 57,91 % от общей полезной площади многоквартирного дома (площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц - общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

### **Повестка дня общего собрания:**

- 1.Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии из числа принявших участие во внеочередном общем собрании;
- 2.Определение места для размещения информации о принятых на общем собрании решениях, порядок оформления и определения мест хранения протоколов общего собрания;
- 3.Определения способа оповещения о проведении последующих общих собраний;
- 4.Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, сбор и вывоз ТКО на прямую с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТеплоЭнергоРесурс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Природа»;
5. Утверждение порядка подсчета голосов собственников;
6. Расторжения договора управления с МУП «Светлый» с 28.02.2022г.;
7. Выбора способа управления многоквартирным домом; Выбор ООО «Светлинское коммунальное управление» в качестве управляющей организации и заключения договора управления с ООО «Светлинское коммунальное управление» с 01.03.2022г.;
- 8.Рассмотрение и утверждение тарифов по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД;
- 9.Выбор, из числа лиц принявших участие во внеочередном собрании МКД, председателя совета МКД уполномоченного от лица всех собственников МКД осуществлять все фактические и юридические действия, в том числе подписания договора управления, а также выбор членов совета МКД

Голосовали по каждому вопросу отдельно.

1.По первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено избрать: председателем собрания Хугаеву Н.М., секретарем собрания Коваль Р.И., счетную комиссию в составе: Макаровой Е.В., Калеевой Е.Ю.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

Голосовали: «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м<sup>2</sup>. «Воздержались» - 0 м<sup>2</sup>.

Решили: избрать председателем собрания Хугаеву Н.М., секретарем собрания Коваль Р.И., счетную комиссию в составе: Макаровой О.И., Калеевой Е.Ю.

2.По второму вопросу повестка дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено довести до сведения собственников МКД

2

информацию о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, протокола подписываются председателем совета МКД и хранятся в управляющей компании.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

**Решили:** доводить до сведения собственников МКД информацию о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, протокола подписываются председателем совета МКД и хранятся в управляющей компании.

3. По третьему вопросу повести дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено оповещать собственников МКД о проведении общих собраний МКД путем размещения объявлений на информационных стендах и/или на дверях подъездов.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

**Решили:** оповещение собственников о проведении общих собраний МКД производить путем размещения объявлений на информационных стендах и/или на дверях подъездов.

4. По четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, сбор и вывоз ТКО на прямую с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТеплоЭнергоРесурс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Природа».

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

**Решили:** заключать прямые договора на предоставление коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, сбор и вывоз ТКО на прямую с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТеплоЭнергоРесурс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Природа».

5. По пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено количество голосов, участвующих в голосовании собственников помещений МКД, принимать из расчета 1 голос равен 1 кв. метру площади собственника помещения (квартиры) МКД.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

**Решили:** количество голосов, участвующих в голосовании собственников помещений МКД, принимать из расчета 1 голос равен 1 кв. метру площади собственника помещения (квартиры) МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено расторгнуть договор управления с МУП «Светлый» с 28.02.2022 года, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с МУП «Светлый» с 28.02.2022 г., в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено выбрать способ управления МКД –

3

управляющая компания. Выбрать ООО «Светлинское коммунальное управление» в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «Светлинское коммунальное управление» с 01.03.2022г.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

Голосовали: «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

Решили: Выбрать способ управления МКД – управляющая компания. Выбрать ООО «Светлинское коммунальное управление» в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «Светлинское коммунальное управление» с 01.03.2022г.

8. По восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в размере 12 (двенадцать) рублей 00 коп.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

Голосовали: «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

Решили: утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в размере 12 (двенадцать) рублей 00 коп.

9. По девятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Хугаевой Н.М. предложено выбрать председателем совета МКД уполномоченного от лица всех собственников МКД осуществлять все фактические и юридические действия, в том числе подписания договора управления Хугаеву Н.М., а также выбрать членами совета МКД Макарову О.И., Калееву Е.Ю.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

Голосовали: «За» - 1239,54 (100 %) кв.м., «Против» - 0 м2. «Воздержались» - 0 м2.

Решили: выбрать председателем совета МКД уполномоченного от лица всех собственников МКД осуществлять все фактические и юридические действия, в том числе подписания договора управления Хугаеву Н.М., а также выбрать членами совета МКД Макарову О.И., Калееву Е.Ю.

Приложения:

Решения участников внеочередного (реестры, листы голосования).

Председатель общего собрания

Хугаева Н.М. Хугаева Н.М.

Секретарь собрания

Коваль Р.И. Коваль Р.И.

Члены счетной комиссии:

Макарова О.И. Макарова О.И.

Калеева Е.Ю. Калеева Е.Ю.

✓ Югаев -

В настоящем прото-  
коле прошито, пронумеро-  
вано и заверено подписью  
председателя 3 (три)  
листа.

✓ Югаев -

Югаева Н. М.