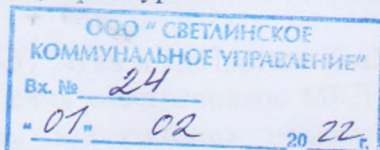


# Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников дома № 39  
по ул. 8 квартал, п. Светлый, Оренбургской области в форме очно-заочного голосования.

п. Светлый  
Оренбургская область



«31» января 2022 г.

Инициатор общего собрания: Каверина И.А., собственник квартиры №6.

Общая полезная площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 619,3 м<sup>2</sup>.

Присутствовали (приняли участие) 8 чел. (собственников), согласно реестра (приложение к протоколу).

Присутствующие (принявшие участие) представляют интересы собственников помещений общей площадью 344,3 кв.м., что составляет 55,59 % от общей полезной площади многоквартирного дома (площади жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц - общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: Инициатор собрания огласил повестку дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии из числа принявших участие во внеочередном общем собрании;
2. Определение места для размещения информации о принятых на общем собрании решениях, порядок оформления и определения мест хранения протоколов общего собрания;
3. Определения способа оповещения о проведении последующих общих собраний;
4. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, сбор и вывоз ТКО на прямую с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТеплоЭнергоРесурс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Природа»;
5. Утверждение порядка подсчета голосов собственников;
6. Расторжения договора управления с МУП «Светлый» с 31.01.2022г.;
7. Выбора способа управления многоквартирным домом; Выбор ООО «Светлинское коммунальное управление» в качестве управляющей организации и заключения договора управления с ООО «Светлинское коммунальное управление» с 01.02.2022г.;
8. Рассмотрение и утверждение тарифов по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД;
9. Выбор, из числа лиц принявших участие во внеочередном собрании МКД, председателя совета МКД уполномоченного от лица всех собственников МКД осуществлять все фактические и юридические действия, в том числе подписания договора управления, а также выбор членов совета МКД

Голосовали по каждому вопросу отдельно.

1. По первому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено избрать: избрать председателем собрания Казакову К.А., секретарем собрания Каверину И.А., счетную комиссию в составе: Макаровой А.Ю., Попова В.П.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м., «Против»-0 м<sup>2</sup>., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м<sup>2</sup>.

**Решили:** избрать председателем собрания Казакову К.А., секретарем собрания Каверину И.А., счетную комиссию в составе: Макаровой А.Ю., Попова В.П.

2. По второму вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено доводить до сведения собственников МКД

2  
информацию о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, протокола подписываются председателем совета МКД и хранятся в управляющей компании.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.

**Решили:** доводить до сведения собственников МКД информацию о принятых на общем собрании решениях путем вывешивания объявлений на информационных стендах многоквартирного дома, протокола подписываются председателем совета МКД и хранятся в управляющей компании.

3. По третьему вопросу повести дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено оповещать собственников МКД о проведении общих собраний МКД путем размещения объявлений на информационных стендах и/или на дверях подъездов.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.

**Решили:** оповещение собственников о проведении общих собраний МКД производить путем размещения объявлений на информационных стендах и/или на дверях подъездов.

4. По четвертому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, сбор и вывоз ТКО на прямую с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТеплоЭнергоРесурс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Природа».

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.

**Решили:** заключить прямые договора на предоставление коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению, водоотведению, электроэнергии, сбор и вывоз ТКО на прямую с ресурсоснабжающими организациями ООО «ТеплоЭнергоРесурс», АО «ЭнергосбыТ Плюс», ООО «Природа».

5. По пятому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено количество голосов, участвующих в голосовании собственников помещений МКД, принимать из расчета 1 голос равен 1 кв. метру площади собственника помещения (квартиры) МКД.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.

**Решили:** количество голосов, участвующих в голосовании собственников помещений МКД, принимать из расчета 1 голос равен 1 кв. метру площади собственника помещения (квартиры) МКД.

6. По шестому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено расторгнуть договор управления с МУП «Светлый» с 31.01.2022 года, в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.

**Решили:** Расторгнуть договор управления с МУП «Светлый» с 31.01.2022 г., в соответствии со ст. 162 ЖК РФ.

7. По седьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено выбрать способ управления МКД –

3  
управляющая компания. Выбрать ООО «Светлинское коммунальное управление» в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «Светлинское коммунальное управление» с 01.02.2022г.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.  
**Решили:** Выбрать способ управления МКД – управляющая компания. Выбрать ООО «Светлинское коммунальное управление» в качестве управляющей организации и заключить договор управления с ООО «Светлинское коммунальное управление» с 01.02.2022г.

8. По восьмому вопросу повестки дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в размере 14 (четырнадцать) рублей 00 коп.

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.  
**Решили:** утвердить тариф по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений МКД в размере 14 (четырнадцать) рублей 00 коп.

9. По девятому вопросу повести дня внеочередного общего собрания собственников МКД собственником Кавериной И.А. предложено выбрать председателем совета МКД уполномоченного от лица всех собственников МКД осуществлять все фактические и юридические действия, в том числе подписания договора управления Чагину Б.И., а также выбрать членами совета МКД Каверину И.А., Казакову К.А..

Голосование состоялось списком лиц принявших участие в ОСС. Лист голосования прилагается.

**Голосовали:** «За»-298,9 (86,81 %) кв.м.2, «Против»-0 м2., «Воздержались»-45,4 (13,19 %) м2.  
**Решили:** выбрать председателем совета МКД уполномоченного от лица всех собственников МКД осуществлять все фактические и юридические действия, в том числе подписания договора управления Чагину Б.И., а также выбрать членами совета МКД Каверину И.А., Казакову К.А..

**Приложения:**

Решения участников внеочередного (реестры, листы голосования).

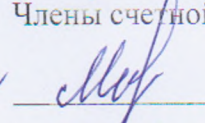
Председатель общего собрания

✓  Казакова К.А.

Секретарь собрания

✓  Каверина И.А.

Члены счетной комиссии:

✓  Макарова А.Ю.

✓  Попов В.П.

✓  
В настоящем протоколе  
прошито, пронумеровано и  
заверено подписью предсе-  
дателя 3 (три) листа.

✓  
Алекс

Чагина Б.И.